

K – NR.5142.1098.2017.RRW  
RPW/9131/2017

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 91.4 pkt. 4 i 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. z 2014 r. poz. 1449, art. 8 ust. 3 w związku z art.7 ustawy o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw z dnia 18 marca 2010 r (Dz. U. Nr 75, poz 474 z późn. zm.) i art. 39 ustęp 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późn. zm.) oraz art. 106 § 5 kpa

- po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Katowice otrzymanego w dniu 02.06.2017 r. (pismo z dnia 31.05.2017 r., nr B.III.6740.643.2017.JW)

### Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach

#### uzgadnia zamierzenie inwestycyjne dotyczące

wydania pozwolenia na docieplenie przegród zewnętrznych budynku głównego szpitala Katowickiego Centrum Onkologii znajdującego się na działce nr 6, karta mapy 33, obręb: Dz. Śródmieście-Załęże przy ulicy Raciborskiej 27 w Katowicach, :

- na etapie wykonywania prac należy wykonać i zatwierdzić komisyjnie, z udziałem m.in. projektanta i przedstawiciela konserwatora zabytków – próby kolorystyczne oraz wzory kształtek cokołowej i parapetowej

## UZASADNIENIE

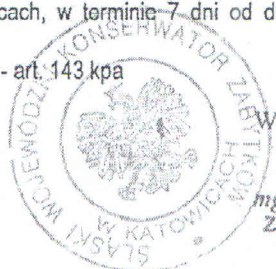
Budynek przy ulicy Raciborskiej 27 w Katowicach znajduje się w wykazie zabytków nieruchomości wyznaczonych przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków. Dnia 03.12.2010 r. ŚWKZ w Katowicach przekazał Miastu Katowice wykaz zabytków nieruchomości wyznaczonych przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, w którym figuruje obiekt przy ul. Raciborskiej 27. W dniu 04.01.2013 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Katowice została zamieszczona gminna ewidencja zabytków nieruchomości Miasta Katowice, w którym również znajduje się budynek przy ul. Raciborskiej 27

W dniu 02.06.2017 r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Prezydenta Miasta Katowice o przesłanie opinii w trybie art. 106 Kpa w sprawie wydania pozwolenia na docieplenie przegród zewnętrznych budynku głównego szpitala Katowickiego Centrum Onkologii znajdującego się na działce nr 6, karta mapy 33, obręb: Dz. Śródmieście-Załęże przy ulicy Raciborskiej 27 w Katowicach na podstawie dokumentacji pn.: „Projekt budowlany termomodernizacji. Termomodernizacja budynku Głównego Szpitala Centrum Onkologii, ul. Raciborska 27, 40-074 Katowice, na działkach nr 6 obręb 0001 Śródmieście-Załęże, jedn. ewid. m. Katowice w ramach inwestycji pt.: Termomodernizacja obiektów Katowickiego Centrum Onkologii ul. Raciborska 26 w Katowicach”, opracowanego przez mgr inż. arch. Jarosława Mańkę SAR Sp. z o.o. Katowice, ul. Warszawska 17/5.

Rozwiązania przyjęte w w/w, przedłożonej dokumentacji - nie stoją w sprzeczności z zasadami ochrony konserwatorskiej wobec czego – orzeczono, jak na wstępie, z uwzględnieniem powyższej uwagi.

### Pouczenie

1. Na postanowienie służy zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego orzeczenia - art. 106 § 5 kpa.
2. Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia - art. 143 kpa



WZ. Śląskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
mgr inż. arch. Anna Ostrowska  
Zastępca Śląskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

Otrzymują zpo:

- Prezydent Miasta Katowice  
Urząd Miasta Katowice – Wydział Budownictwa  
i Planowania Przestrzennego
- Ⓟ Katowickie Centrum Onkologii  
40-074 Katowice  
ul. Raciborska 26  
pełnomocnik:  
Pan Jarosław Mańka  
SAR Sp. z o.o.  
40-009 Katowice  
ul. Warszawska 17/5
- Województwo Śląskie  
40-037 Katowice  
ul. Juliusza Ligonia 46

Ⓟ a/a RRW 13.06.2017 r.



**PREZYDENT MIASTA KATOWICE**  
**ul. Młyńska 4**  
**40-098 Katowice**

B-III.6740.643.2017.JW  
B-III.KW-04223/17

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Katowice, dnia 13.07.2017

WYDZIAŁ BUDOWLANI I PLANOWNIA PRZESTRZENNEGO

Katowice, dnia 22 czerwca 2017 r.  
Główny Specjalista  
Jolanta Wypiór

**DECYZJA NR 709/17**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.),  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10 maja 2017 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla Inwestora:**

**Katowickie Centrum Onkologii**  
**40-074 Katowice, ul. Raciborska 26**

**o b e j m u j ą c e :**

docieplenie przegród zewnętrznych budynku głównego szpitala Katowickiego Centrum Onkologii znajdującego się na działce nr 6, karta mapy 33, obręb: Dz. Śródmieście-Załęże przy ulicy Raciborskiej 27 w Katowicach; wpisanego do gminnej ewidencji zabytków oraz montaż konstrukcji wsporczej pod panele fotowoltaiczne i pompy ciepła na dachu budynku.

Jednostki powierzchniowe dla celów ewidencji:

jednostka ewidencyjna: miasto Katowice

obręb ewidencyjny: Dz. Śródmieście-Załęże

działka ewidencyjna: nr 6, karta mapy 33.

Projektanci:

mgr inż. arch. Jarosław Mańka posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej, o numerze ewidencyjnym 171/98, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SL-0132;

mgr inż. Tomasz Kozielski posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, o numerze ewidencyjnym 325/01, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/BO/4772/01;

inż. Janusz Piechowicz posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, o numerze ewidencyjnym 444/02, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/IS/8815/03;

inż. Mariusz Strojny posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, o numerze ewidencyjnym SLK/0956/PWOE/05; wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/IE/3807/06;



z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- 2) do robót budowlanych można przystąpić na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę - art. 28 ustawy Prawo budowlane,
- 3) pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata - art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
- 4) zobowiązuję do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych,
- 5) przy wykonywaniu robót budowlanych, należy zachować następujące warunki:
  - a) do ostatecznej akceptacji kolorystyki wykonać próby kolorystyczne i powiadomić projektanta i służbę konserwatorską,
  - b) przedstawić wzór kształtki cokołowej i parapetowej do akceptacji służbie konserwatorskiej, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

#### UZASADNIENIE

Pełnomocnik Inwestora wystąpił do organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o pozwolenie na **budowę** dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Do wniosku o pozwolenie na **budowę** dołączył dokumenty określone w art. 33 ust. 2 pkt 1, 2 ustawy Prawo budowlane.

Pismem z dnia 31 maja 2017 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Strony postępowania nie wniosły zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach, postanowieniem znak K-NR.5142.1098.2017.RRW z dnia 14.06.2017 r. uzgodnił zamierzenie inwestycyjne dotyczące docieplenia przegród zewnętrznych budynku głównego szpitala Katowickiego Centrum Onkologii znajdującego się na działce nr 6, karta mapy 33, obręb: Dz. Śródmieście-Załęże przy ulicy Raciborskiej 27 w Katowicach, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z trybem określonym w art. 39 ust. 4 ustawy Prawo budowlane - tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r. poz. 290.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 129 zł., na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827).



z up. PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

Bożena Górka  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Budownictwa i Planowania Przestrzennego

Załącznik:

projekt budowlany

Otrzymują:

1. Katowickie Centrum Onkologii  
ul Raciborska 26  
40-074 Katowice  
(pełnomocnik: Pan Jarosław Mańka  
SAR Sp. z o.o.  
ul. Warszawska 17/5  
40-009 Katowice)
2. Województwo Śląskie  
ul. Juliusza Ligonia 46  
40-037 Katowice

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
40-003 Katowice, Rynek 13  
załącznik: 1 egz. projektu budowlanego
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
ul. Francuska 12  
40-015 Katowice
3. Urząd Miasta Katowice  
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych – w/m
4. Urząd Miasta Katowice  
Biuro Konserwatora Zabytków – w/m
5. Urząd Miasta Katowice  
Wydział Kształtowania Środowiska – w/m

Kopia

1. Wydział Budownictwa i Planowania Przestrzennego  
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej – a/a
2. Wydział Budownictwa i Planowania Przestrzennego  
MSZKIIP i Referat Planowania Przestrzennego – w/m  
wraz z załącznikiem graficznym  
Nr RKP 105461/17  
Kategoria obiektu budowlanego XI

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest do zarejestrowania dziennika budowy w Wydziale Budownictwa i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Katowice.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego



- nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
7. Przed przystąpieniem do wykonywania termoizolacji budynków, które są lub potencjalnie mogą stanowić siedliska lęgowe jerzyków należy wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach o wydanie zezwolenia w trybie art. 56 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651, z późn. zm.) na odstępstwo od zakazu, o którym mowa w art. 52 ust. 1 pkt 7 tj. zezwolenie na zniszczenie siedlisk i ostoi ptaków.